

2010年11月16日

各位

～ MrMax 埼玉県 1号店、初の多層階ショッピングビル出店～
『 MrMax 越谷ショッピングセンター 』グランドオープンのご案内

2010年12月16日(木)、埼玉県越谷市に、「MrMax 越谷ショッピングセンター」をグランドオープンいたしますので、その概要についてご案内申し上げます。



(ショッピングセンターイメージ図)

越谷市は、埼玉県の南東部に位置し、南北に東武伊勢崎線、東西にJR武蔵野線が通っており、都心へのアクセスも良く、ベッドタウンとして発展してきたエリアです。

「MrMax 越谷ショッピングセンター」は、東武伊勢崎線越谷駅から徒歩約3分の位置にあり、市内中心部に立地します。

MrMaxとして、埼玉県への初の出店となります。また、これまで1階平屋建で前面駐車場を有するオープンモール型ショッピングセンターを主軸としてきたMrMaxにとって、初めて多層階型のショッピングビルで出店する自社開発ショッピングセンターです。地下1階、地上1階の2フロアがMrMaxの売場、2階は物販や飲食、サービスなどのテナントフロア、3階および屋上が駐車場となります。さらに、「MrMax 越谷ショッピングセンター」の核店舗となる「MrMax 越谷店」は、従来の品揃えに生鮮食品を加えたMrMaxの新たな形態「スーパーセンター」で出店いたします。

【スーパーセンターMrMax 越谷店】

「スーパーセンター」とは、家電製品や日用雑貨・衣料などの総合ディスカウントストアMrMaxの従来の品揃えに、野菜や肉・魚などの生鮮食品や惣菜・ベーカリー売場を組み合わせさせた新業態です。2009年11月に岡山市に1号店を開店し、今回の「MrMax 越谷店」がスーパーセンター4店舗目となります。

地下1階、地上1階に売場がわかれた2層構造の売場での出店は、2010年8月に千葉県船橋市に出店した「MrMax 南船橋店」に続き、2店舗目となります。居抜き物件や多層階物件の多い首都圏において、今後の積極出店への布石となるものです。

● 普段の暮らしをより便利にする売場づくり

1階は、近年売上げを伸ばし続けている食品売場とヘルス・アンド・ビューティケア（洗剤・化粧品、医薬品等）売場で構成され、より毎日の暮らしに直結する商品を提供します。

地下1階は、家電、ペット用品、文具、玩具、カー用品、台所用品、日用雑貨、インテリア・収納用品、衣料売場などで構成されており、この2フロアで、普段の暮らしに必要な商品が一箇所で揃うというお買い物の便利さを追求した店づくりを行なっております。

圧倒的な安さを供給できる限り継続する低価格商品群「POWER PRICE 商品」や、MrMaxのプライベート・ブランド商品など、気軽にお買い求めいただける価格で、普段の暮らしに欠かせない商品を品揃えいたします。

● ストレス・フリーな買物環境

店舗設備面では、大型カートでもゆったりお買い物していただけるよう、通路を幅広く設計しています。また、高い天井に、陳列什器の高さをおさえ、開放感のある気持ちのいい売場となっています。

2フロア構成の売場をストレスなくお買い物していただけるよう、カートのまま上り下りできるオートスロープを設置、売場の中央には大型のエレベーターを備えています。

幅広い層のお客様に気軽に楽しくお買い物していただける店として、ストレス・フリーな買物環境づくりを行います。

【MrMax越谷ショッピングセンター】

「MrMax越谷店」を核店舗に、バラエティ雑貨「ダイソー」や激安メガネの「東京スターメガネ」などの専門店に加え、フードコートも設置しています。また、カルチャー教室や学習教室、理美容やクリーニングといったサービス業態も充実しています。「普段の暮らし」を楽しくするテナント構成で、地域の皆様に、「親しみやすさ」を感じていただける利便性の高いショッピングセンターの提供を目指します。

「MrMax越谷ショッピングセンター」は、お客様用トイレや屋外照明にLED照明を採用し、1階部分に本格的な壁面緑化を施すなど、環境に配慮した設備設計をしております。

MrMaxは、「普段の暮らしを、より豊かに、より便利に、より楽しく」を経営理念に、品質と価格のバランスがとれた「価値ある安さ」を提供してまいります。

【グランドオープン日時】

2010年12月16日（木）10:00（予定）

【ショッピングセンター（以下SC）概要】

・SC名称	MrMax越谷ショッピングセンター
・SC施主	越谷ゴム工業株式会社
・SC事業主	株式会社ミスターマックス
・SC所在地（住所）	埼玉県越谷市越ヶ谷1丁目16番6号
・商圈人口	半径5km圏内 43万人 半径7km圏内 75万人
・SC初年度目標年商	55億円
・建物の構造	鉄骨造3階建て (地下1階、地上2階、3階・屋上は駐車場)
・駐車台数	393台 駐輪台数 438台

・ S C 敷地面積	7,181 m ² (約 2,172 坪)
・ S C 売場面積	10,238 m ² (約 3,097 坪)
・ S C 出店者 (29 テナント)	M r M a x (スーパーセンター) ザ・ダイソー (バラエティ雑貨) 東京スターメガネ (眼鏡) アイメディア (携帯電話販売) さくら平安堂 (和雑貨) 花光 (生花) monthly sweets 105 (洋菓子) 新諸国もの語り 105 (物産) 米乃家 (たこやき、たいやき) 歓迎 (餃子) *2月開店予定 はなまるうどん (うどん) 中華 一味 (中華) yogorino (クレープ、アイスクリーム) わんぱーく (アミューズメント) ペニーポット (アミューズメント) みつばち保険ファーム (保険サロン) カラダファクトリー (リラクゼーション) カーブス (サーキットトレーニング) sky hair (仮称) (美容室) *2月開店予定 カットファクトリー (理容) 越谷カルチャーセンター (カルチャー) わかるとできる (学習教室) めばえ教室 (学習教室) こども英会話のミネルヴァ (英会話教室) うさちゃんクリーニング (クリーニング) プラスワン (鍵・靴修理) 越谷エース歯科 (歯科) ゆうちょ銀行 A T M、セブン銀行 A T M

【新店概要】

・ 店名	M r M a x 越谷店
・ 営業時間	10 : 00 ~ 21 : 00
・ 店舗休日	年中無休
・ 店長名	佐竹 信洋 (さたけ のぶひろ)
・ 従業員	147 名 (社員 17 名、パートタイマー 130 名)
・ M r M a x 初年度目標年商	49 億円
・ M r M a x 売場面積	7,117 m ² (約 2,153 坪)
・ M r M a x 取扱商品	<u>生鮮食品</u> 、 <u>惣菜</u> 、 <u>ベーカリー</u> 、日配食品、加工食品、 飲料、菓子、米、酒類、家電製品、カメラ用品、洗剤、 化粧品、医薬品、紙綿品、ペット用品、ペット生体、 文具、玩具、カー用品、自転車、スポーツ用品、 D I Y 用品、園芸用品、台所用品、日用雑貨、 インテリア・収納用品、カジュアル衣料、靴、 ベビー用品、その他 *下線部が従来にはないスーパーセンターの品揃え

【店舗周辺図】



<所在地>

埼玉県越谷市越ヶ谷 1 丁目 16 番 6 号

<アクセス>

東武伊勢崎線越谷駅東口から新越谷駅方面へ徒歩約 3 分

【会社概要】

- ・ 会社名 株式会社ミスターマックス
- ・ 代表者 代表取締役社長 平野 能章
- ・ 事業内容 家庭用電器製品、日用雑貨、衣料、食品等をセルフサービス方式で販売する総合ディスカウントストア
- ・ 資本金 102 億円
- ・ 決算期 3 月 31 日 (年 1 回決算)
- ・ 営業収益 1,034 億円 (2010 年 3 月期)
- ・ 本社所在地 (住所) 福岡市東区松田 1 丁目 5 番 7 号
- ・ 店舗数 (2010 年 12 月 16 日 予定)

	店舗数		店舗数		店舗数
東京都	1	岡山県	1	長崎県	2
千葉県	4	広島県	2	大分県	3
神奈川県	1	山口県	5	熊本県	4
埼玉県	1	福岡県	18	宮崎県	1
群馬県	2	佐賀県	2	合計	47 店舗

- ・ 株式上場 東京証券取引所 市場第一部、福岡証券取引所

以上